Proc. 074/2023
Fl. 014
Ass. A

13 – Avaliação

Valor mercado do imóvel (valor ajustado) = R$ 2.000,00
Valor mercado do imóvel (Limite inferior) = R$ 1.700,00
Valor mercado do imóvel (Limite Superior) = R$ 2.500,00
Valor da locação do imóvel = entre R$ 1.700,00 a 2.500,00 ao mês

14 – Conclusão:

Baseado na Memória de cálculo obtida pelo método direto de dados de mercado com o tratamento estatístico realizado, chegou-se à conclusão que, para efeito de valor de sinalização para opinião de valores referente ao valor de mercado de locação do imóvel poderá variar entre **R$ 1.700,00** (mil e setecentos Reais) a **R$ 2.500,00** (dois mil e quinhentos Reais) sendo o valor ajustado para locação o valor de **R$ 2.000,00** (dois mil Reais)

Dessa forma o imóvel avaliado está na ordem de 100,00% da melhor localização das amostras comparadas. E seu custo de locação é de R$ 3,97 /m².

15- Anexos:

Anexo I – Relatório Fotográfico

Anexo II – Dados amostrais.

Anexo III – Documentação.

Andressa Matos Soares
Responsável Técnico – CREA
CREA: 092038160-0